УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Кемского муниципального района

от 23.04. 2018 года № 275

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

по предоставлению муниципальной услуги: «Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность».

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1 | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Кемского муниципального района |
| 2 | Номер услуги в федеральном реестре |  |
| 3 | Полное наименование услуги | Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность. |
| 4 | Краткое наименование услуги | Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность |
| 5 | Административный регламент предоставления услуги | Постановление администрации Кемского муницпального района от 05.07.2016 № 422 |
| 6 | Перечень «подуслуг» | 1. Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность |
| 7 | Способы оценки качества предоставления услуги: | официальный сайт органа, другие способы |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование «подуслуги» | Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» | |
| при подаче заявления по месту  жительства (месту  нахождения юр. лица) | при подаче заявления  не по месту  жительства (по месту  обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1. **Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность | 10 [[1]](#footnote-1)дней со дня регистрации заявления в органе местного самоуправления (далее – Администрация) | | 1. Не установлена личность заявителя или полномочия представителя заявителя.  2. Заявление не поддается прочтению, исполнено карандашом либо имеет серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно толковать его содержание. | - |  |  |  | - | - | Обращение в Администрацию, обращение в МФЦ, почтовая связь | Обращение в Администрацию, обращение в МФЦ, почтовая связь |

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | | | Документ, подтверждающий правомочие заявителя  соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | | | | Наличие возможности подачи заявления на предоставление  «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц,  имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | | | 5 | 6 | 7 | | 8 | |
| 1. **Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Заявителем является  гражданин Российской Федерации, приватизировавший жилое помещение, являющиеся для него единственным местом постоянного проживания | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя:  1) Паспорт гражданина Российской Федерации  2) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации  3) Паспорт гражданина СССР образца 1974 года  4) Удостоверение личности военнослужащего (для лиц, которые проходят военную службу) | 1) Паспорт гражданина Российской Федерации оформляется на русском языке на бланке, образец которого един для всей Российской Федерации, должен быть действительным на дату обращения за услугой.  2) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации удостоверяет личность гражданина на время замены паспорта Российской Федерации.  3) Паспорт гражданина СССР может быть использован в случае если в этом паспорте содержится следующая информация, свидетельствующая о наличии гражданства Российской Федерации:  указание о принадлежности к гражданству Российской Федерации (на форзаце паспорта);  вкладыш, свидетельствующий о наличии гражданства Российской Федерации;  штамп прописки по месту жительства, подтверждающий постоянное проживание на территории Российской Федерации на 6 февраля 1992 года.  4). Удостоверение личности военнослужащего изготавливается по единому образцу для всех федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), в которых законом предусмотрена военная служба, и оформляется на русском языке  Документы, удостоверяющие личность, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, повреждений, которые можно истолковать как их порчу. | | | | Да | Уполномоченный представитель | Нотариально удостоверенная доверенность | | Доверенность должна содержать указание на дату ее совершения, быть действующей на дату подачи заявления. | |
| **Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»** | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Категория документа | Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги» | | | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | | | | Форма (шаблон) документа | | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | 5 | б | | | | 7 | | 8 |
| 1. **Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Заявление | Заявление о передаче жилого помещения в муниципальную собственность | | | 1  Оригинал | Обязательный документ. | Заявление заполняется и подписывается лично заявителем (представителем) разборчиво, оформляется в одном экземпляре.  Может заполнить специалист МФЦ в АИС МФЦ | | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | готовит Администрация |
| 2. | | Документ, удостоверяющий личность заявителя/ всех собственников жилого помещения | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:  1) Паспорт гражданина Российской Федерации  2) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации  3) Паспорт гражданина СССР образца 1974 года  4) Удостоверение личности военнослужащего (для лиц, которые проходят военную службу) | | | 1  Предъявляется оригинал, изготавливается копия (для заявителя):  страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства  внутренней стороны документа  страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта  страниц, содержащих сведения о военнослужащем.  Для всех собственников жилого помещения предъявляется оригинал для удостоверения личности, копия не требуется | Обязательный документ.  Необязательный документ. Предоставляется в случае наличия более одного собственника жилого помещения при личном присутствии при подаче заявления | 1. Паспорт гражданина Российской Федерации оформляется на русском языке на бланке, образец которого един для всей Российской Федерации, должен быть действительным на дату обращения за услугой.  2. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации удостоверяет личность гражданина на время замены паспорта Российской Федерации.  3. Паспорт гражданина СССР может быть использован в случае если в этом паспорте содержится следующая информация, свидетельствующая о наличии гражданства Российской Федерации:  указание о принадлежности к гражданству Российской Федерации (на форзаце паспорта);  вкладыш, свидетельствующий о наличии гражданства Российской Федерации;  штамп прописки по месту жительства, подтверждающий постоянное проживание на территории Российской Федерации на 6 февраля 1992 года.  4. Удостоверение личности военнослужащего изготавливается по единому образцу для всех федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), в которых законом предусмотрена военная служба, и оформляется на русском языке  Документы, удостоверяющие личность, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, повреждений, которые можно истолковать как их порчу | | | |  | |  |
| 3. | | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:  1) Паспорт гражданина Российской Федерации  2) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации  3) Паспорт гражданина СССР образца 1974 года  4) Вид на жительство (для лиц без гражданства);  5) Паспорт иностранного гражданина  6) Разрешение на временное проживание  7) Удостоверение личности военнослужащего (для лиц, которые проходят военную службу) | | | 1  Предъявляется оригинал, изготавливается копия:  страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства  внутренней стороны документа  страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта  страниц, содержащих сведения о личности владельца вида на жительство, о регистрации по месту жительства  страниц, содержащих сведения о личности владельца  разворота бланка документа  страниц, содержащих сведения о военнослужащем | Обязательный документ. | 1. Паспорт гражданина Российской Федерации оформляется на русском языке на бланке, образец которого един для всей Российской Федерации, должен быть действительным на дату обращения за услугой.  2. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации удостоверяет личность гражданина на время замены паспорта Российской Федерации.  3. Паспорт гражданина СССР может быть использован в случае если в этом паспорте содержится следующая информация, свидетельствующая о наличии гражданства Российской Федерации:  указание о принадлежности к гражданству Российской Федерации (на форзаце паспорта);  вкладыш, свидетельствующий о наличии гражданства Российской Федерации;  штамп прописки по месту жительства, подтверждающий постоянное проживание на территории Российской Федерации на 6 февраля 1992 года.  4. Вид на жительство удостоверяет личность только лиц без гражданства, оформляется отдельным документом, исполнен на русском языке, имеет срок действия (должен быть действительным на дату обращения).  5. Паспорт иностранного гражданина (в случае, если в соответствии с международным договором он удостоверяет личность иностранного гражданина на территории Российской Федерации) либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина.  Дополнительно предъявляется нотариально удостоверенный перевод на русский язык.  6. Разрешение на временное проживание оформляется в виде документа установленной формы, выдаваемого в Российской Федерации лицу без гражданства, не имеющему документа, удостоверяющего его личность  7. Удостоверение личности военнослужащего изготавливается по единому образцу для всех федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), в которых законом предусмотрена военная служба, и оформляется на русском языке  Документы, удостоверяющие личность, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, повреждений, которые можно истолковать как их порчу | | | |  | |  |
| 4. | | Документ, подтверждающий полномочия представителя | Нотариально удостоверенная доверенность | | | 1  Предъявляется оригинал, изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется при наличии соответствующего обстоятельства. | Доверенность должна быть оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учетом положений ч.2. ст.185.1. Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе должна содержать указание на дату ее совершения, быть действующей на дату подачи заявления. | | | |  | |  |
| 5. | | Документ, подтверждающий полномочия законного представителя | Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна | | | 1  Предъявляется оригинал, изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется при наличии соответствующего обстоятельства. |  | | | |  | |  |
| 6. | | Правоустанавливающие документы на объект недвижимости | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,  свидетельство о регистрации права собственности | | | 1  Предъявляется оригинал либо копия, заверенная в установленном законом порядке.  изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется заявителем по желанию или указывается на его наличие в заявлении**.** | Форма выписки утверждена приказом Минэкономразвития РФ  от 20.06.2016 № 378 | | | |  | |  |
| Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости  договор приватизации (Договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность заявителя в порядке приватизации) | | | 1  Предъявляется оригинал либо копия, заверенная в установленном законом порядке.  изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется в случае, если правоустанавливающие документы на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости |  | | | |
| 7. | | Документы, содержащие сведения об объекте недвижимости | Технический паспорт жилого помещения | | | 1  Предъявляется оригинал  изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется заявителем по желанию. |  | | | |  | |  |
| Кадастровый паспорт жилого помещения | | | 1  Предъявляется оригинал  изготавливается копия | Необязательный документ.  Предоставляется заявителем по желанию. |  | | | |  | |  |
| 8. | | Согласие | Согласие всех собственников жилого помещения, в том числе несовершеннолетних лиц, достигших возраста 14 лет, на заключение договора безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность в связи с расторжением договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность заявителя | | | 1  Предъявляется оригинал  Должно быть нотариально удостоверено | Необязательный документ.  При наличии определенных обстоятельств.  Предоставляется в случае наличия более одного собственника жилого помещения, которые не явились лично на подачу заявления. |  | | | |  | |  |
| 9. | | Справка о регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания) | Справка о регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания) | | | 1  Предъявляется оригинал,  изготавливается копия | Необязательный документ  Заявитель может предоставить по собственной инициативе |  | | | |  | |  |
| 10. | | Разрешение органов опеки и попечительства в случае, если собственниками жилого помещения являются совершеннолетние недееспособные лица и (или) несовершеннолетние лица. | Разрешение органов опеки и попечительства в случае, если собственниками жилого помещения являются совершеннолетние недееспособные лица и (или) несовершеннолетние лица | | | 1  Предъявляется оригинал,  изготавливается копия | Необязательный документ.  При наличии определенных обстоятельств |  | | | |  | |  |
| 11. | | Справка об отсутствии обременений (ограничений), запрещений, арестов на жилое помещение. | Справка об отсутствии обременений (ограничений), запрещений, арестов на жилое помещение. | | | 1  Предъявляется оригинал,  изготавливается копия | Необязательный документ.  Требуется в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости |  | | | |  | |  |

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование  органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование  органа (организации),  в адрес, которого(ой) направляется межведомст­венный запрос | SID электронного  сервиса/ наименование вида сведений | Срок  осуществления межведомственного информационного  взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственны й запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | | | |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/ документы, являющийся (иеся) результатом «подуслуги» | Требования к документу/ документам, являющемуся (имся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата «подуслуги» (положительный/ отрицательный) | Форма документа/ документов,  являющегося (ихся) результатом «подуслуги» | Образец документа/ документов,  являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Способы получения результата «подуслуги» | Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги» | |
|  |  |  |  |  |  |  | в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | | | |
| 1. | Принятие решения о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность | Утверждается правовым актом Администрации.  Выдается (направляется) заявителю в конце предоставления услуги. | Положительный | На бумажном носителе |  | - лично в Администрации  - лично в МФЦ  - по почте |  | 30 календарных дней с даты получения результата услуги |
| 2. | Проект договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность, подписанный со стороны Администрации | Проекты указанных договоров направляются для подписания заявителю.  Выдается (направляется) заявителю в конце предоставления услуги. | положительный | На бумажном носителе |  | - лично в Администрации  - лично в МФЦ  - по почте |  | 30 календарных дней с даты получения результата услуги |
| 3. | Отказ в приеме жилого помещения в муниципальную собственность | Уведомление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | Отрицательный | На бумажном носителе |  | - лично в Администрации  - лично в МФЦ  - по почте |  | 30 календарных дней с даты получения результата услуги |

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | |
| 1. | Приём и регистрация запроса Заявителя в МФЦ; | Основания для начала административной процедуры – Обращение Заявителя в письменной форме. Заявитель предоставляет заявление с приложением необходимых документов. Заявление регистрируется автоматически в Автоматизированной системе МФЦ (АИС МФЦ) | 15 мин. | Сотрудник МФЦ, ответственный за прием заявления и документов в МФЦ | нет | Расписка в приеме документов |
| 2. | Передача заявления и документов из МФЦ в Администрацию | Документы передаются на бумажном носителе | На следующий рабочий день после приема заявления | Сотрудник МФЦ, ответственный за передачу документов в Администрацию | Организация курьерской службы МФЦ | Реестр передачи дел  Опись документов |
| 3. | Получение МФЦ подготовленного Администрацией результата услуги | При соответствующем волеизъявлении заявителя | На следующий рабочий день после подготовки результата услуги | Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и передачу документов в МФЦ | Организация курьерской службы МФЦ | Реестр передачи дел |
| 4. | Выдача результата услуги в МФЦ | При соответствующем волеизъявлении заявителя | В день обращения заявителя | Сотрудник МФЦ, ответственный за выдачу результата услуги в МФЦ | нет | Расписка в выдаче документов |

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи  запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении  «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного)  обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Принятие решений о безвозмездном приеме жилого помещения в муниципальную собственность.** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

Главе администрации

Кемского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения

или уполномоченного лица, действующего

по доверенности),

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу принять в муниципальную собственность жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_\_\_ в связи с расторжением договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с оформлением перехода права (без оформления перехода права) к муниципальному образованию «Кемский муниципальный район», заключенного между мною (нами) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная квартира находится в собственности гр.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу (просим) заключить со мной договор социального найма на жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включив в состав семьи гр.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата: Подпись:

1. Рекомендованный срок предоставления муниципальной услуги [↑](#footnote-ref-1)